

Bosna i Hercegovina
 Federacija Bosne i Hercegovine
 HERCEGBOSANSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA KUPRES
 OPĆINSKI NAČELNIK
 Kupres
 Broj: 01/1-24-857/18
 Kupres, 07. lipanj 2018. god.

Temeljem članka 105. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine Hercegbosanske županije“, broj: 2/10), Programa korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Općine Kupres, („Sl. glasnik općine Kupres“ broj: 25/10 i 29/13) Odluke Općinskog Vijeća Kupres o davanju prethodne suglasnosti na raspisivanje javnog poziva za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup u vlasništvu države, („Sl. glasnik općine Kupres“ broj: 32/15-16) i Odluke o izmjeni o davanju prethodne suglasnosti za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države broj: 01-2-24-1-61/18 od 06.06.2018. godine Općinski načelnik objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Kupres

I) PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je poljoprivredno zemljište na području Općine Kupres, označeno kao:

Red broj	Naziv parcele K.O.	Katastarska kultura k.č. /način korištenja/	Površina u ha	Početna cijena/ha
	K.O. VRILA			
1.	„Smajlovača“	1684/1 livada	3,871	70,00
	K.O. RILIĆ TABLA broj 1. ukupne površine: 333,333 ha	- Pašnjaka - livada - oranica	226,458 80,745 26,127	56,00 70,00 105,00
	Tablu broj 1. čine parcele:			
1.	„Jelovi Gaj“	1054 pašnjak	38,408	
2.	„Plećine“	1056 pašnjak	12,542	
3.	„Plećine“	1057 pašnjak	0,814	
4.	„Okolo Panića doline „	1058 pašnjak	54,515	
5.	„Rupe“	1061 pašnjak	45,904	
6.	„Rupe“	1062 pašnjak	74,275	
7.	„Batoglav“	1068 livada	27,904	
8.	„Batoglav“	1069 livada	13,253	
9.	„Želivodić“	1070 livada	35,208	
10.	„Želivodić“	1073 oranica/njiva	14,442	

11.	„Želivodić“	1074 oranica/njiva	11,685	
12.	„Želivodić“	1075 livada	4,380	
	Samostalna parcela:			
1.	Rilić naselje	204 oranica	0,986	105,00
	K.O. MALOVAN			
1.	Tabla 16/3	pašnjak	43,00	56,00
	K.O. RASTIČEVO			
	parcele: 1.			
1.	„Suho Polje“	1467/1 livada	3,050	70,00
2.	„Suho Polje“	1467/2 livada	4,150	70,00
3.	„Ponoruša“	923 oranica/njiva	1,731	105,00
	parcele: 2.	- oranica		105,00
1.	„Velika njiva“	583 oranica	0,9	
2.	„Begulja“	585/2 oranica	0,637	
3.	„Begulja“	585/3 oranica	0,27	
	parcele: 3.	- oranica		105,00
1.	„Kod lokve“	897 oranica	0,543	
2.	„Suhova“	946/1 oranica	0,30	
3.	„Lokva“	946/2 oranica	1,036	
4.	„Lokva“	946/3 oranica	1,190	
5.	„Suhove“	946/5 oranica	0,60	
6.	„Suhova“	947 oranica	0,66	
7.	„Suhova“	953 oranica	1,578	
8.	„Obadina“	955 oranica	1,036	
9.	„Suhova pod lokvom“	956 oranica	0,527	
	parcele: 4.	- oranica		105,00
1.	„Široka“	861/1 oranica	1,360	
2.	„Široka“	861/2 oranica	1,420	
3.	„Mrša kuća“	864/1 oranica	0,90	
4.	„Mrša“	864/2 oranica	0,084	
5.	„Mrša“	865/1 oranica	0,227	
6.	„Mrša“	865/2 oranica	0,106	
7.	„Mrša“	866 oranica	1,328	
8.	„Mala kosa“	867/1 oranica	0,480	
9.	„Mrša“	867/2 oranica	0,586	
10.	„Mrša“	867/3 oranica	0,198	
	K.O. OTINOVCI			

--	--	--	--	--

1.	Tabla 8.2.	livada	14,830	70,00
	Samostalne parcele:			
1.	Otinovci „Deralo“	1219 livada	19,604	70,00
2.	Otinovci „Crljenica“	1285/1 livada	11,793	70,00
	K.O. RAVNO			
1.	TABLA 1. „Jelovac“	1749/1 pašnjak	541,217	56,00
2.	TABLA 2. „Puškarica draga“	dio pašnjaka k.č. 5499/109	397,00	56,00
3.	TABLA 3. „Gradina“	5499/66 pašnjak	43,370	56,00
4.	TABLA 4. „Kosino polje“	4272 livada	85,965	70,00
	K.O. G. VUKOVSKO			
	TABLA 1.ukupno: 40 ha	- pašnjak - livada	24,115 15,885	56,00 70,00
	Tablu broj 1. čine parcele:			
1.	„Suhi brijeg“	dio k.č. 720 livada	15,885	
2.	„Točilo“	490 pašnjak	24,115	
	TABLA 2. ukupno:54 ha	- pašnjaka	54,00	56,00
	Tablu broj 2. čine parcele:			
1.	„Sugreb“	361 pašnjak	8,078	
2.	„Gajić“	343 pašnjak	2,028	
3.	„Sugreb kraj puta“	344 pašnjak	0,204	
4.	„Sugreb kod puta“	357/2 pašnjak	0,134	
5.	„Gajić“	353 pašnjak	5,679	
6.	„Đantovina“	388 pašnjak	6,00	
7.	„Pod velikim visom“	392/1 pašnjak	5,668	
8.	„ Pod velikim visom“	392/2 pašnjak	0,706	
9.	„Višić“	482 pašnjak 2. klase	1,834	
10.	„Donje točilo“	dio 722 pašnjak	23,669	
	Samostalne parcele:			
1.	„Dolac kod jastreba“	172 livada	14,199	70,00
2.	„Đantovina“	375/2 oranica	7,840	105,00

Red broj	Naziv parcele K.O.	Katastarska kultura k.č. /način korištenja/	Površina u ha	Početna cijena/ha
	K.O.VUKOVSKO TABLA BROJ:3 ukupne površine: 125 ha	- PAŠNJAK - ORANICA	84,914 40,089	56,00 105,00
	Tablu broj 3. čine parcele:			
1.	„Debela glavica“	dio pašnjaka k.č.1510	84,59	
2.	„Debela glavica“	1530 pašnjak	0,321	
3.	„Debela glavica“	1536 oranica	5,279	
4.	„Luka“	1499 oranica	6,447	
5.	„Pod kotlinom“	1450 oranica	13,219	
6.	„Obadina“	837 oranica	9,210	
7.	„Obadin“	1494 oranica	5,934	
	TABLA broj 4. ukupne površine 141 ha	- pašnjak - oranica - livada	114,982 7,636 18,382	56,00 105,00 70,00
	Tablu broj 4. čine parcele:			
1.	„Dolac“	758 pašnjak	0,708	
2.	„Divan“	460/1 pašnjak	26,113	
3.	„Pod gajem“	810 oranica	3,099	
4.	„Za gajevima“	463 livada	8,181	
5.	„Dolina“	749 oranica	1,820	
6.	„Dolina“	747/1 livada	5,821	
7.	„Brižina“	452/3	5,760	
8.	„Za gajevima“	462 livada	3,919	
9.	„Gajevina“	312 pašnjak	2,326	
10.	„U gajevima2	311 oranica	0,820	
11.	„Gajevi“	465 pašnjak	13,017	
12.	„Kraj šume“	294 oranica	1,897	
13.	„U gajevima“	310/1 livada	0,461	
14.	„Kod gajeva“	273 pašnjak	16,571	
15.	„Kopirnica“	470 pašnjak	6,238	
16.	„Debela glavica“	dio pašnjaka k.č. 1510	44,249	

	K.O. D. VUKOVSKO I G. VUKOVSKO TABLA 1. ukupne površine: 654, ha	- pašnjak - oranica - livada	359,406 98,799 195,339	56,00 105,00 70,00
	Tablu broj 1. čine parcele:			
1.	„Polje konopi“	2120/2 livada	152,919	
2.	„Uže“	2128/1 livada	42,420	
3.	„Dočić kod kamena“	2161/1 pašnjak	3,858	
4.	„Dolina kod lokve“	2131/1 pašnjak	2,527	
5.	„Lugetin pod“	2134/3 pašnjak	72,224	
6.	„Smrčije“	2133/2 pašnjak	1,821	
7.	„Dočić kod kamena“	2126/1 pašnjak	3,858	
8.	„Obadina kod kamena“	2120/3 pašnjak	0,416	
9.	„Dujmića kamen“	2134/10 pašnjak	0,526	
10.	„Obadina kod kamena“	2122/1 pašnjak	1,476	
11.	„Obadina kod kamenca“	2120/1 pašnjak	2,140	
12.	„Glavica jaganovac“	2438/1 pašnjak	77,588	
13.	„Drinopolje kod jamge“	2438/39 pašnjak	0,090	
14.	„Krčevina“	2438/50 pašnjak	0,111	
15.	„Pod u četvrtini“	2438/37 pašnjak	0,442	
16.	„Donji dolac u četvrtini“	2207/2 pašnjak	0,689	
17.	„Četvrtine“	2200/2 pašnjak	5,125	
18.	„Četvrtine“	2202/2 pašnjak	0,315	
19.	„Četvrtine“	2196/1 pašnjak	5,219	
20.	„Četvrtine“	2380 pašnjak	12,852	
21.	„Četvrtine“	2376 pašnjak	3,781	
22.	„Kose“	2438/23 pašnjak	0,753	
23.	„Jaruga“	2448 oranica	11,636	
24.	„Drinopolje“	2514 oranica	21,163	
25.	„Za jarugom“	2396 pašnjak	2,473	
26.	„Vučja jama“	2386 oranica	4,668	
27.	„Četvrtina“	2438/26 pašnjak	0,250	
28.	„Stara obadina“	2469 oranica	25,688	
29.	„Obadina“	2178/1 pašnjak	0,852	
30.	„Uža“	2154 pašnjak	38,447	
31.	„Vođenica“	2166/2 pašnjak	4,760	
32.	„Postopoljica“	2001 oranica	7,132	
33.	„Debela glavica“	dio k.č. 1510 pašnjak	1,358	
34.	„Ograda među putevima“	1929 pašnjak	11,947	
35.	„Donje točilo“	dio k.č. 722 pašnjak	40,790	
36.	„Četvrtine“	2378 pašnjak	0,354	
37.	„Donje točilo“	714/43 oranica	5,426	
38.	„Krčevine“	737 pašnjak	45,103	
39.	„Rust“	1580/1 oranica	17,509	
40.	„Vođenica Drino polje“	dio k.č. 2488 oranica	5,577	
41.	„Planinski dočić“	dio k.č. 1815 pašnjak	17,717	
	Samostalna parcela:			
1.	„Sajmište“	2111/6 pašnjak	76,185	56,00

Red broj	Naziv parcele K.O.	Katastarska kultura k.č. /način korištenja/	Površina u ha	Početna cijena/ha
	K.O. OTINOVCI			
1.	„Široka njiva“	dio k.č. 284 oranica	1,043	105,00
	K.O. VRILA parcele broj 1. Ukupne površine: 6,143 ha	- oranica	6,143	105,00
	sastoji se od slijedećih parcela:			
1.	„orlovača“	1472/1 oranica	0,520	
2.	„orlovača“	1472/2 oranica	1,043	
3.	„orlovača“	1473/3 oranica	1,116	
4.	„orlovača“	1473/3 oranica	0,500	
5.	„konaci“	1475/1 oranica	2,964	
	K.O. VRILA parcele broj 2. Ukupne površine 3,737 ha	- oranica	3,740	105,00
	sastoji se od slijedećih parcela:			
6.	„zmijavača“	1434 oranica	1,649	
7.	„zmijavača“	1435 oranica	0,532	
8.	„zmijavača“	1436 oranica	0,498	
9.	„zmijavača“	1437/1 oranica	0,529	
10.	„zmijavača“	1437/2 oranica	0,529	
	K.O. VRILA parcele broj 4. Ukupne površine:1,041 ha	- livada - oranica	0,772 0,269	70,00 105,00
	sastoji se od slijedećih parcela:			
1.	„kamenica“	dio k.č.1336/1 livada	0,772	70,00
2.	„kamenica“	1336/2 oranica	0,269	105,00
	K.O. VRILA parcele broj 5. Ukupne površine: 1,924 ha	- oranica	1,924	105,00
1.	„Blešina strana“	1290/3 oranica	0,153	
2.	„Donja luka“	1290 oranica	0,499	
3.	„Pod mašetom“	1345 oranica	0,686	
4.	„ Otoka“	dio k.č. 1346 oranica	0,293	
5.	„Groblje“	dio k.č. 1350/2 oranica	0,293	
	K.O. VRILA	- livada	1,358	70,00

	parcele broj 6. Ukupne površine: 2,420 ha	- oranica	1,062	105,00
	sastoji se od slijedećih parcela:			
1.	„Kod ćuprije“	346/2 livada	0,223	
2.	„Luka“	350 oranica	0,400	
3.	„Luka“	351 oranica	0,406	
4.	„Luka“	352 oranica	0,256	
5.	„Pašina bara“	1298 livada	1,135	
	K.O. OTINOVCI parcele broj 7. Ukupne površine: 2,911 ha	- livada - oranica	2,481 0,430	70,00 105,00
	sastoji se od slijedećih parcela:			
1.	„Vrbe“	633 livada	2,177	
2.	„Stupica“	634 livada	0,304	
3.	„Stupica“	638 oranica	0,325	
4.	„Stupica“	639 oranica	0,105	
	K.O. OTINOVCI parcele broj 3. Ukupne površine: 2,215 ha	- oranica		105,00
	sastoji se od slijedećih parcela:	- oranica	2,215	105,00
1.	„Tuk“	627/1 oranica	0,965	
2.	„Crna njiva“	630 oranica	1,250	

NAPOMENA:

Zemljište navedeno u pojedinim TABLAMA – daje se u zakup kao cjelina uz naznaku početne cijene za navedene kulture sadržane u pojedinim Tablama, a za parcele navedene kao „samostalne“ ponude se daju pojedinačno za svaku parcelu.

I. UVJETI ZAKUPA

Pravo sudjelovanja na javni poziv imaju fizičke i pravne osobe koje podnesu pismenu ponudu.

Pismena ponuda mora sadržavati:

ZA FIZIČKE OSOBE

- osobne podatke ponuđača (ime, prezime, adresu i kontakt telefon), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponuđene godišnje cijene zakupa,

- preslik osobne iskaznice,
- potvrda o upisu nositelja u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata prema mjestu prebivališta ponuditelja,
- **Dokaz: potvrda o upisu u OPG ili RPG izdana od nadležne službe**
- potvrda o izmirenim obvezama po ranije zaključenim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili potvrda da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta na području općine Kupres s kojima su zakupoprимci prethodno sklopili ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.
- **Dokaz: uvjerenje iz Službe za financije o izmirenim obvezama**
- potvrdu o pripadnosti braniteljskoj populaciji za nositelja obiteljskog gospodarstva i poljoprivrednih proizvođača upisanih u RPG, izdanu od nadležnog ureda za branitelje, koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
- **Dokaz: potvrda o pripadnosti braniteljskoj populaciji izdana od nadležnog ureda za branitelje,**
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta koji mora biti potpisan od ponuđača i mora sadržavati podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i broj raspoložive poljoprivredne mehanizacije za obradu zemljišta koje je predmetom zakupa, pobrojan raspoloživi stočni fond u vlasništvu ponuditelja po vrstama životinja, dosadašnja ulaganja u poljoprivredno gospodarstvo iskazana u novčanim pokazateljima i kalkulaciju troškova i prihoda te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.
- **Izjava** (čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu o graničenju zemljišta koje se daje u zakup)
- **Izjava** (čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu u blizini zemljišta koje se daje u zakup

ZA PRAVNE OSOBE

- osobne podatke ponuđača (naziv ponuđača), podatke o zemljištu za koje se podnosi ponuda, visina ponuđene godišnje cijene zakupa,
- originalni aktualni izvod iz sudskog registra ne stariji od tri mjeseca,
- potvrdu o upisu pravne osobe u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata, prema mjestu sjedišta pravne osobe s imenom ovlaštene osobe u registriranoj pravnoj osobi, koja se bavi poljoprivredom kao glavnom djelatnošću,
- potvrda o izmirenim obvezama po ranije zaključenim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili potvrda da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta na području općine Kupres (potvrda Službe za gospodarstvo, financije i inspeksijske poslove) s kojima su zakupoprимci prethodno sklopili ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta.
- potvrdu o pripadnosti braniteljskoj populaciji, izdanu od nadležnog ureda za branitelje, koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
- potvrdu nadležne porezne ispostave o broju prijavljenih djelatnika,

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta koji mora biti potpisan te ovjeren pečatom od ponuđača i mora sadržavati podatke: o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa, potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa, te kalkulaciju troškova i prihoda o isplativosti spomenute proizvodnje, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji.
- Izjava (čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu o graničenju zemljišta koje se daje u zakup)
- Izjava (čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu u blizini zemljišta koje se daje u zakup)

III. TRAJANJE ZAKUPA I POSEBNI UVJETI ZAKUPA

- Poljoprivredno zemljište daje se u zakup fizičkim i pravnim osobama na period od 10 (deset) godina.

IV. PRVENSTVO PRAVA ZAKUPA

Prvenstvo prava zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale na javnom pozivu i to slijedećim redoslijedom:

- prethodni zakupoprincipi ukoliko su uredno izmirili svoje obveze do 31.12.2017. godine po dosadašnjim ugovorima i ukoliko nisu do sada evidentirani kao nesavjesni korisnici poljoprivrednog zemljišta, a koji su izvršili velika ulaganja u poljoprivrednu proizvodnju,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, sa područja općine čija je glavna djelatnost stočarska proizvodnja koja je glavni izvor prihoda za gospodarstvo,
- fizičke i pravne osobe koje se bave proizvodnjom sjemenskog i sadnog materijala, s prebivalištem odnosno sjedištem na području općine gdje se poljoprivredno zemljište nalazi,
- branitelji koji su upisani u registar poljoprivrednih gospodarstava i koji se bave poljoprivrednom proizvodnjom kao glavnom djelatnosti,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje se bavi ostalim vrstama poljoprivredne proizvodnje kao glavnom djelatnosti i izvorom prihoda za gospodarstvo sa područja općine,
- poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
- poljoprivrednik čije je zemljište u vlasništvu ili zakupu bliže zemljištu koje se daje u zakup.
- Pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu pravne i fizičke osobe imaju uz uvjet da prihvate najvišu cijenu, koja ne može biti dvostruko uvećana u odnosu na početnu cijenu zakupa, postignutu natječajem od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V. NEVAŽEĆE PONUDE

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponuda za koju je ponuđač ponudio manju cijenu od početne cijene zakupa i ponuda za koju je ponuđač ponudio dvostruko uvećanu cijenu u odnosu na početnu cijenu zakupa ili čija cijena prelazi dvostruko uvećani iznos u odnosu na početnu cijenu zakupa, određenu u članku I. Predmetnog Javnog poziva,
- ponuđač koji ne dostavi preslik osobne iskaznice za fizičke osobe ili originalni aktualni izvod iz sudskog registra ne stariji od tri mjeseca za pravne osobe,
- ponuđač koji ne dostavi potvrdu o upisu nositelja, kao ponuđača za zakup poljoprivrednog zemljišta u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata ili ponuđač koji ne dostavi potvrdu o upisu u registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata, prema mjestu sjedišta pravne osobe s imenom ovlaštene osobe u registriranoj pravnoj osobi,
- ponuda za koje je izdana potvrda o izmirenim obvezama po ranije zaključenim ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili potvrda da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta, koja je izdana od nadležne Službe u općini ili ponuda koja uopće nema potvrde o izmirenim obvezama ili ponuda koja nema potvrdu da ponuditelj nema obveza po zakupu poljoprivrednog zemljišta,
- pravna osoba koja ne priloži potvrdu nadležne porezne ispostave o broju prijavljenih djelatnika,
- ponuda za koje ponuđač ne dostavi gospodarski program ili ponuda za koju ponuđač priloži gospodarski program koji ne sadrži sve potrebite Zakonske elemente.

VI) DOSTAVLJANJE PONUDE ROKOVI I UVJETI

Pismene ponude sa navedenim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenoj kuverti u roku od **8 (osam) dana** od dana objavljivanja natječaja, zaključno sa **15.06.2018. godine do 12,00 sati** i predaju se Povjerenstvu za dodjelu poljoprivrednog zemljišta u zakup u vlasništvu države, putem prijemne kancelarije s naznakom:

„Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta – Ne otvarati“.

Otvaranje ponuda obavit će se dana **18.06.2018. godine (ponedjeljak) u 12,00 sati u Sali za sastanke Općine Kupres.**

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik uz prethodnu suglasnost Općinskog Vijeća Kupres. Pri odabiru najpovoljnije ponude shodno će se primjenjivati odredbe članka 104. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne Novine Hercegbosanske županije“, broj: 2/10). Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude na javnom pozivu za zakup poljoprivrednog zemljišta nadležno Županijsko ministarstvo i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu.

Sve obavijesti u svezi s javnim pozivom mogu se dobiti u sobi broj: 24, Općine Kupres ili na telefon, broj: 034-276-312 lokal 312

Općinski načelnik

Milan Raštegorac-Komo dipl.ecc.